



COMUNE DI CODEVILLA

(PROVINCIA DI PAVIA)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 28 Reg. Delib.

OGGETTO: Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) Esame osservazioni e controdeduzioni.
Approvazione definitiva.

L'anno duemilaTREDICI addì SEDICI del mese di OTTOBRE ore 21,05 nella sede comunale.

Previa consegna degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano :

		Presenti	Assenti
1	MARCHESOTTI PAOLO	X	
2	ARALDI LAURA	X	
3	BRAMBATI CRISTINA	X	
4	FACCINI MAURIZIO LUIGI	X	
5	CAZZOLA ALBERTO	X	
6	FELTRI PIERLUIGI	X	
7	GAZZANIGA PAOLO	X	
8	GRANATA VIVIANA	X	
9	MORONI MARIO	X	
10	CRISTIANI GIOVANNI	X	
11	BARIANI LUCIO		X
12	BRAZZOLA CATERINA	X	
13	MARCHETTI PATRIZIA		X
Totale n.		11	2

E' assente l'Assessore non-consigliere comunale: Lugano Lino.

Sono assenti giustificati: Bariani Lucio e Marchetti Patrizia

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni Genco, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il signor MARCHESOTTI PAOLO - Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, pone in discussione la seguente pratica iscritta all'ordine del giorno

CC. n.28 DEL 16.10.2013

OGGETTO: Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) Esame osservazioni e controdeduzioni. Approvazione definitiva.

Su invito del Sindaco, L'Arch. Marco Bosi professionista incaricato per la redazione del piano di governo del territorio illustra gli aspetti tecnici del P.G.T. in particolare sulle osservazioni pervenute e le possibili risposte. Durante l'illustrazione delle osservazioni l'Ass. Brambati Cristina (all'osservazione prot. 2244 del 12.06.2013) si assenta e il Consigliere Brazzola Caterina (alle osservazioni prot. 2651-2652-2653-2654 del 19.07.2013) si assenta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione C.C. n. 25 del 8-11-2008 "Modifiche alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 in data 21 settembre 2007, ad oggetto "Approvazione di convenzione fra i Comuni di Borgo Priolo, di Torrazza Coste, di Retorbido e di Codevilla per l'esercizio, in forma associata, delle funzioni amministrative riguardanti la formazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) comunale, previsto dalla L.R. 11 marzo 2005 n. 12."

Premesso che:

- Il Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Codevilla è stato approvato con deliberazione Giunta Regionale N. Giunta Regionale Lombarda n° 32213 in data 1 ottobre 1983 e successivamente modificato ed integrato con varianti parziali in procedura ordinaria, in procedura semplificata, ed ai sensi dell'art. 5 del D.P.R N. 447 /1998.
- La Regione Lombardia in data 11/3/2005 ha approvato la L.R. n. 12 "Legge per il governo del territorio", che ha sostituito la previgente normativa in materia di pianificazione territoriale e urbanistica;
- Sono state raccolte tutte le istanze prodotte dai cittadini con interesse a variare il Piano Regolatore vigente;
- L'art. 26 comma 2 della L.R. 12/2005 prevede che i Comuni deliberino l'avvio del procedimento di adeguamento dei P.R.G. vigenti entro un anno dalla data di entrata in vigore della legge sopracitata;
- con deliberazione G.C. n. 33 del 06.05.2008 è stato dato l'avvio del procedimento amministrativo del PGT
- con deliberazione G.C. n. 046 DEL 24.06.2011 è stato dato ai sensi dell'art. 4 delle Legge Regionale 12/2005, l'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del PGT del comune di Codevilla;
- con deliberazione consiliare n. 4 del 29.04.2013 è stato adottato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Codevilla;

DATO ATTO CHE:

- gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio sono stati depositati nella Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi a partire dal 22.05.2013 al 21.05.2013 ai sensi dell'art. 13 della LR 12/05, affinché chiunque ne avesse interesse potesse prenderne visione e presentare osservazione nei successivi 30 giorni e cioè entro il 20.07.2013;

- i medesimi atti ed elaborati sono stati inoltre contestualmente pubblicati sul sito web del Comune di Codevilla;

- del suddetto deposito è stata fatta idonea pubblicità mediante apposito avviso di deposito n. 1934/2013, pubblicato in data 22.05.2013 all'albo pretorio, nel sito web del Comune, sul BURL SERIE AVVISI E CONCORSI n. 21 del 22.05.2013, sul quotidiano La Provincia Pavese del 22.05.2013, nonché sono stati predisposti manifesti e volantini;

- l'avvenuta adozione del PGT è stata comunicata a tutti i Comuni confinanti con nota del 05.09.2013, all'A.S.L. Provincia di Pavia con lettera prot. n. 1975 del 10.05.2013, all'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale "ARPA" con lettera prot. n. 1795 del 10.05.2013, alla Provincia di Pavia con lettera del 21.05.2013 prot. n. 1924, per l'espressione di eventuali osservazioni in merito;

DATO ATTO ALTRESÌ CHE:

- gli atti costituenti il PGT come sopra adottati, nonché quelli inerenti la relativa procedura di VAS, sono stati trasmessi alla Provincia di Pavia con nota prot. n. 1924 del 21.05.2013, al fine dell'espressione del relativo parere di compatibilità con il PTCP vigente ai sensi del 5 comma dell'art. 13 della LR 12/05 s.m.i.;

CONSIDERATO CHE:

in seguito alla suddetta pubblicazione degli atti del PGT adottati, sono state presentate n. 22 osservazioni:

n. 3 osservazioni presentate da enti pubblici;

n. 11 osservazioni presentata da privati;

n. 8 osservazione presentata da parte di responsabile ufficio tecnico comunale;

CONSIDERATO che la Giunta Provinciale di Pavia con deliberazione n. 267/2013 del 11.09.2013, acquisita al protocollo in data 17.09.2013 prot. n. 3249 ha espresso il parere favorevole.

Visto che l'ARPA di Pavia con nota del 23.09.2013 prot. n. 0125964 ns. prot. n. 3341 del 09.06.2011 ha dato parere favorevole con richiesta di eventuali integrazioni che non è stato possibile tecnicamente accogliere.

VISTI gli elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Codevilla redatti dall'Arch. Marco Bosi, nonché gli altri piani correlati di supporto redatti dagli altri soggetti incaricati, depositati agli atti dell'ufficio tecnico, nella stesura modificata e integrata in base all'accoglimento dei pareri degli organi competenti e delle osservazioni pervenuti e costituiti da:

Documento di Piano

- DdP A – Relazione
- DdP B – Norme di Attuazione
- DdP01 – Tavola delle previsioni di piano - Scala 1:10.000
- DdP02 – Sintesi delle previsioni di piano e fattibilità geologica - Scala 1:10.000
- DdP03 – Carta del Paesaggio – Scala 1:10.000
- DdP04 – Carta delle sensibilità paesaggistiche – Scala 1:10.000
- DdP05 – Rete Ecologica Comunale - REC - Scala 1:25.000

Documento di Piano – Quadro Conoscitivo

- QC00 – Quadro conoscitivo – Ortofoto digitali (1:10.000);
- QC01a – Quadro conoscitivo – Previsioni sovracomunali: Piano Territoriale Regionale approvato con D.G.R. VIII/951 del 19.01.2010 (Scala 1:300.000);
- QC01b – Quadro conoscitivo – Previsioni sovracomunali: Piano Territoriale Regionale approvato con D.G.R. VIII/951 del 19.01.2010 – Piano Paesaggistico Regionale (Scala 1:300.000);

- QC01c – Quadro conoscitivo – Previsioni sovracomunali: Piano Territoriale Regionale approvato con D.G.R. VIII/951 del 19.01.2010 – Piano Paesaggistico Regionale (Scala 1:300.000-1:600.000-1:100.000);
- QC02 – Quadro conoscitivo – Previsioni sovracomunali: Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C. n.53/33382 del 07.11.2003 (Scala 1:25.000);
- QC03 – Quadro conoscitivo – Inquadramento territoriale: Elementi di rilevanza sovracomunale (Scala 1:25.000);
- QC04a – Quadro conoscitivo – Mosaico informatizzato degli strumenti urbanistici comunali (Scala 1:25.000);
- QC04b – Quadro conoscitivo – Mosaico informatizzato degli strumenti urbanistici comunali (Scala 1:10.000);
- QC05 – Quadro conoscitivo – Vincoli sovraordinati (Scala 1:10.000);
- QC06 – Quadro conoscitivo – Istanze pervenute a seguito dell'avvio del procedimento di formazione del PGT (Scala 1:5.000);
- QC07 – Quadro conoscitivo – Lettura della crescita insediativa e definizione dei Nuclei di Antica Formazione (Scala 1:56.000);
- QC08 – Quadro conoscitivo – Rilievo del sistema insediativo e del sistema della mobilità (Scala 1:5.000);
- QC09 – Quadro conoscitivo – Stato di attuazione del PRG vigente (Scala 1:5.000);
- QC10 – Quadro conoscitivo – Sistema dei servizi (Scala 1:5.000);
- QC11 – Quadro conoscitivo – Sistema rurale e dei valori paesaggistici diffusi (Scala 1:10.000);
- QC12a – Quadro conoscitivo – Sistema dei suoli (Scala 1:25.000);
- QC12b – Quadro conoscitivo – Sistema dei suoli (Scala 1:25.000).

Piano dei Servizi

- PdS A – Relazione illustrativa
- PdS A All. A – Catalogo dei servizi
- PdS B – Norme di Attuazione
- PdS 01 – Progetto del sistema dei servizi – Scala 1:10.000
- PdS 01a – Progetto del sistema dei servizi – Zona nord – Scala 1:2.000
- PdS 01b – Progetto del sistema dei servizi – Zona centro – Scala 1:2.000
- PdS 01c – Progetto del sistema dei servizi – Zona sud – Scala 1:2.000
- PdS 02 – Rete Ecologica Comunale – Scala 1:10.000

Piano delle Regole

- PdR A – Relazione illustrativa;
- PdR B – Norme di Attuazione;
- PdR 01 – Recepimento dei contenuti prescrittivi sovraordinati – Scala 1:10.000
- PdR 02 – Ambiti ed aree soggette a specifica disciplina – Scala 1:10.000
- PdR 02/a – Ambiti ed aree soggette a specifica disciplina – Zona nord - Scala 1:2.000
- PdR 02/b – Ambiti ed aree soggette a specifica disciplina – Zona centro – Scala 1:2.000
- PdR 02/c – Ambiti ed aree soggette a specifica disciplina – Zona sud – Scala 1:2.000
- PdR 03 – Modalità di intervento edilizio nei Nuclei di antica formazione – Scala 1:2.000

ALLEGATI AL PGT:

A - Componente geologica, idrogeologica e sismica

Relazione illustrativa

- Tav. DP.GS.01 - Carta geolitologica e lineamenti strutturali scala 1:5.000
- Tav. DP.GS.02 - Carta geomorfologica scala 1:5.000
- Tav. DP.GS.03 - Carta idrogeologica e del reticolo idrografico scala 1:5.000
- Tav. DP.GS.04 - Carta della pericolosità sismica locale (PSL) scala 1:5.000
- Tav. DP.GS.05 - Carta dei vincoli scala 1:5.000
- Tav. DP.GS.06 - Carta di sintesi scala 1:5.000
- Tav. DP.GS.07 - Carta del dissesto con legenda uniformata P.A.I. scala 1:5.000
- Tav. DP.GS.08 - Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano dell'intero territorio comunale scala 1:5.000
- Tav. DP.GS.09 - Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano : Frazione Piana scala 1: 2.000
- Tav. DP.GS.10 - Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano: Fraz.ni Mondondone - Casareggio, Rasei scala 1: 2.000
- Tav. DP.GS.11 - Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano su C.T.R. scala 1: 10.000

B - Classificazione acustica del territorio comunale

Relazione tecnica

- Tav. 1.1 – Piano di zonizzazione acustica scala 1:5.000
- Tav. 1.2 – Piano di zonizzazione acustica scala 1:5.000

C - Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del PGT

Rapporto ambientale Finale

Parere Motivato Finale

Dichiarazione di Sintesi finale

D – Controdeduzioni alle osservazioni presentate ed ai pareri pervenuti a seguito adozione del PGT

Vista la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO CHE:

- la nuova stesura del “Rapporto Ambientale aggiornato” e gli elaborati costituenti il PGT da approvare, hanno recepito le prescrizioni contenute nel parere motivato della Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

- il “Parere Motivato finale” redatto dall'autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente, conferma il parere positivo finale circa la compatibilità ambientale del PGT in argomento;

Visto:

- la procedura di adozione e approvazione del PGT dettata dall'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ed in ordine alla regolarità contabile espresso dalla Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del precitato decreto legislativo n. 267/2000;

IL CONSIGLIO COMUNALE

A questo punto passa all'esame, discussione e votazione delle singole osservazioni.

1. Osservazione Regione Lombardia (pervenuta in data 22.08.2013 prot. 2961) (la maggioranza propone di accogliere l'osservazione)

Favorevoli 11 (Marchesotti Paolo, Araldi Laura, Brambati Cristina, Faccini Maurizio, Cazzola Alberto, Feltri Pierluigi, Gazzaniga Paolo, Granata Viviana, Moroni Mario, Cristiani Giovanni, Brazzola Caterina)

Esito della votazione: Osservazione accolta

2. Osservazione Provincia di Pavia cui alla D.G.P. n. 267/2013 (proposto il parziale accoglimento)

Favorevoli 11 (Marchesotti Paolo, Araldi Laura, Brambati Cristina, Faccini Maurizio, Cazzola Alberto, Feltri Pierluigi, Gazzaniga Paolo, Granata Viviana, Moroni Mario, Cristiani Giovanni, Brazzola Caterina)

Esito della votazione: Osservazione parzialmente accolta (accolto punto 3 ; parzialmente accolto punto 8 lett d)

3. Osservazione ARPA (la maggioranza propone di respingere l'osservazione)

Favorevoli alla proposta 9 : (Marchesotti Paolo, Araldi Laura, Brambati Cristina, Faccini Maurizio, Cazzola Alberto, Feltri Pierluigi, Gazzaniga Paolo, Granata Viviana, Moroni Mario)

Contrari 0

Astenuti 2: (Cristiani Giovanni, Brazzola Caterina).

Esito della votazione: Osservazione respinta

4. Osservazione Elisa Rossi prot. 2292 del 21.06.2013 (la maggioranza propone di respingere l'osservazione)

Favorevoli alla proposta 9 :(Marchesotti Paolo, Araldi Laura, Brambati Cristina, Faccini Maurizio, Cazzola Alberto, Feltri Pierluigi, Gazzaniga Paolo, Granata Viviana, Moroni Mario)

Contrari 0

Astenuti 2: (Cristiani Giovanni, Brazzola Caterina).

Esito della votazione: Osservazione respinta

5. Osservazione Giuliano Marzi prot. 2384 del 01.07.2013 (la maggioranza propone di respingere l'osservazione)

Favorevoli alla proposta 9 :(Marchesotti Paolo, Araldi Laura, Brambati Cristina, Faccini Maurizio, Cazzola Alberto, Feltri Pierluigi, Gazzaniga Paolo, Granata Viviana, Moroni Mario)

Contrari 0

Astenuti 2: (Cristiani Giovanni, Brazzola Caterina).

Esito della votazione: Osservazione respinta

6. Osservazione Maria Teresa Bernini prot. 2586 del 16.07.2013(la maggioranza propone di respingere l'osservazione)

Favorevoli alla proposta 9 :(Marchesotti Paolo, Araldi Laura, Brambati Cristina, Faccini Maurizio, Cazzola Alberto, Feltri Pierluigi, Gazzaniga Paolo, Granata Viviana, Moroni Mario)

Contrari 0

Astenuti 2: (Cristiani Giovanni, Brazzola Caterina).

Esito della votazione: Osservazione respinta

7. Osservazione Fin.Riva S.r.l. prot. 2591 del 16.07.2013 (la maggioranza propone di accogliere l'osservazione)

Favorevoli 9 :(Marchesotti Paolo, Araldi Laura, Brambati Cristina, Faccini Maurizio, Cazzola Alberto, Feltri Pierluigi, Gazzaniga Paolo, Granata Viviana, Moroni Mario)

Contrari 0

Astenuti 2: (Cristiani Giovanni, Brazzola Caterina).

Esito della votazione: Accolta

8. Osservazione Carla Calderara prot. 2593 del 16.07.2013 (la maggioranza propone di respingere l'osservazione)

Favorevoli alla proposta 9 :(Marchesotti Paolo, Araldi Laura, Brambati Cristina, Faccini Maurizio, Cazzola Alberto, Feltri Pierluigi, Gazzaniga Paolo, Granata Viviana, Moroni Mario)

Contrari 0

Astenuti 2: (Cristiani Giovanni, Brazzola Caterina).

Esito della votazione: Osservazione respinta

9. Osservazione Co.invest S.r.l. prot. 2599 del 17.07.2013 (proposto il parziale accoglimento)

Favorevoli 9 :(Marchesotti Paolo, Araldi Laura, Brambati Cristina, Faccini Maurizio, Cazzola Alberto, Feltri Pierluigi, Gazzaniga Paolo, Granata Viviana, Moroni Mario)

Contrari 0

Astenuti 2: (Cristiani Giovanni, Brazzola Caterina).

Esito della votazione: Parzialmente accolta

A QUESTO PUNTO ESCE DALL'AULA L'ASS. BRAMBATI CRISTINA.

10. Osservazione Effebielle S.r.l. prot. 2244 del 12.06.2013 (la maggioranza propone di accogliere l'osservazione)

Favorevoli 8 :(Marchesotti Paolo, Araldi Laura, Faccini Maurizio, Cazzola Alberto, Feltri Pierluigi, Gazzaniga Paolo, Granata Viviana, Moroni Mario)

Contrari 0

Astenuti 2: (Cristiani Giovanni, Brazzola Caterina).

Esito della votazione: Accolta

A QUESTO RIENTRA IN AULA L'ASS. BRAMBATI CRISTINA

A QUESTO PUNTO ESCE DALL'AULA IL CONSIGLIERE BRAZZOLA CATERINA

11. Osservazione Caterina e Giovanna Brazzola prot. 2651 del 19.07.2013 (la maggioranza propone di accogliere l'osservazione)

Favorevoli 9 :(Marchesotti Paolo, Araldi Laura, Brambati Cristina, Faccini Maurizio, Cazzola Alberto, Feltri Pierluigi, Gazzaniga Paolo, Granata Viviana, Moroni Mario)

Contrari 0

Astenuti 1: (Cristiani Giovanni).

Esito della votazione: Accolta

12. Osservazione Caterina e Giovanna Brazzola prot. 2652 del 19.07.2013 (la maggioranza propone di respingere l'osservazione)

Favorevoli alla proposta 9 :(Marchesotti Paolo, Araldi Laura, Brambati Cristina, Faccini Maurizio, Cazzola Alberto, Feltri Pierluigi, Gazzaniga Paolo, Granata Viviana, Moroni Mario)

Contrari 0

Astenuti 1: (Cristiani Giovanni).

Esito della votazione: Respinta

13. Osservazione Caterina e Giovanna Brazzola prot. 2653 del 19.07.2013 (la maggioranza propone di respingere l'osservazione)

Favorevoli alla proposta 8 :(Marchesotti Paolo, Araldi Laura, Brambati Cristina, Faccini Maurizio, Feltri Pierluigi, Gazzaniga Paolo, Granata Viviana, Moroni Mario)

Contrari 0

Astenuti 2: (Cazzola Alberto e Cristiani Giovanni).

Esito della votazione: Respinta

14. Osservazione Caterina e Giovanna Brazzola prot. 2654 del 19.07.2013 (la maggioranza propone di accogliere l'osservazione)

Favorevoli 9 :(Marchesotti Paolo, Araldi Laura, Brambati Cristina, Faccini Maurizio, Cazzola Alberto, Feltri Pierluigi, Gazzaniga Paolo, Granata Viviana, Moroni Mario)

Contrari 0

Astenuti 1: (Cristiani Giovanni).

Esito della votazione: Accolta

A QUESTO RIENTRA IN AULA IL CONSIGLIERE BRAZZOLA CATERINA

Si passa quindi all'esame, discussione e votazione delle osservazioni presentate dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale Geom. Massimo Picchi

15. Osservazione Geom. Massimo Picchi in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Comune di Codevilla prot. 2363 del 28.06.2013 (osservazione d'ufficio 1)

Favorevoli 9 :(Marchesotti Paolo, Araldi Laura, Brambati Cristina, Faccini Maurizio, Cazzola Alberto, Feltri Pierluigi, Gazzaniga Paolo, Granata Viviana, Moroni Mario)

Contrari 0

Astenuti 2: (Cristiani Giovanni, Brazzola Caterina).

Esito della votazione: Accolta

16. Osservazione Geom. Massimo Picchi in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Comune di Codevilla prot. 2642 del 19.07.2013 (osservazione d'ufficio 2 – proposto parziale accoglimento)

Favorevoli 9 :(Marchesotti Paolo, Araldi Laura, Brambati Cristina, Faccini Maurizio, Cazzola Alberto, Feltri Pierluigi, Gazzaniga Paolo, Granata Viviana, Moroni Mario)

Contrari 0

Astenuti 2: (Cristiani Giovanni, Brazzola Caterina).

Esito della votazione: Parzialmente accolta

17. Osservazione Geom. Massimo Picchi in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Comune di Codevilla prot. 2642 del 19.07.2013 (osservazione d'ufficio 3)

Favorevoli 9 :(Marchesotti Paolo, Araldi Laura, Brambati Cristina, Faccini Maurizio, Cazzola Alberto, Feltri Pierluigi, Gazzaniga Paolo, Granata Viviana, Moroni Mario)

Contrari 0

Astenuti 2: (Cristiani Giovanni, Brazzola Caterina).

Esito della votazione: Accolta

18. Osservazione Geom. Massimo Picchi in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Comune di Codevilla prot. 2642 del 19.07.2013 (osservazione d'ufficio 4)

Favorevoli 9 :(Marchesotti Paolo, Araldi Laura, Brambati Cristina, Faccini Maurizio, Cazzola Alberto, Feltri Pierluigi, Gazzaniga Paolo, Granata Viviana, Moroni Mario)

Contrari 0

Astenuti 2: (Cristiani Giovanni, Brazzola Caterina).

Esito della votazione: Accolta

19. Osservazione Geom. Massimo Picchi in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Comune di Codevilla prot. 2642 del 19.07.2013 (osservazione d'ufficio 5)

Favorevoli 9 :(Marchesotti Paolo, Araldi Laura, Brambati Cristina, Faccini Maurizio, Cazzola Alberto, Feltri Pierluigi, Gazzaniga Paolo, Granata Viviana, Moroni Mario)

Contrari 0

Astenuti 2: (Cristiani Giovanni, Brazzola Caterina).

Esito della votazione: Accolta

20. Osservazione Geom. Massimo Picchi in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Comune di Codevilla prot. 2642 del 19.07.2013 (osservazione d'ufficio 6)

Favorevoli 9 :(Marchesotti Paolo, Araldi Laura, Brambati Cristina, Faccini Maurizio, Cazzola Alberto, Feltri Pierluigi, Gazzaniga Paolo, Granata Viviana, Moroni Mario)

Contrari 0

Astenuti 2: (Cristiani Giovanni, Brazzola Caterina).

Esito della votazione: Accolta

21. Osservazione Geom. Massimo Picchi in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Comune di Codevilla prot. 2642 del 19.07.2013 (osservazione d'ufficio 7)

Favorevoli 9 :(Marchesotti Paolo, Araldi Laura, Brambati Cristina, Faccini Maurizio, Cazzola Alberto, Feltri Pierluigi, Gazzaniga Paolo, Granata Viviana, Moroni Mario)

Contrari 0

Astenuti 2: (Cristiani Giovanni, Brazzola Caterina).

Esito della votazione: Accolta

22. Osservazione Geom. Massimo Picchi in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Comune di Codevilla prot. 2642 del 19.07.2013 (osservazione d'ufficio 8)

Favorevoli 9 :(Marchesotti Paolo, Araldi Laura, Brambati Cristina, Faccini Maurizio, Cazzola Alberto, Feltri Pierluigi, Gazzaniga Paolo, Granata Viviana, Moroni Mario)

Contrari 0

Astenuti 2: (Cristiani Giovanni, Brazzola Caterina).

Esito della votazione: Accolta

Terminato l'esame ed approvazione delle osservazioni

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti:

- Favorevoli 9 : (Marchesotti Paolo, Araldi Laura, Brambati Cristina, Faccini Maurizio, Cazzola Alberto, Feltri Pierluigi, Gazzaniga Paolo, Granata Viviana, Moroni Mario)
- Contrari 2: (Cristiani Giovanni, Brazzola Caterina).
- Astenuti 0

DELIBERA

1. di approvare in via definitiva il Piano di Governo del Territorio del Comune di Codevilla, adeguato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni ai sensi dell'art. 13, comma 7 della Legge Regionale 11.03.2005, n.12, ss.mm.ii., nonché conseguentemente al parere di compatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) vigente relativo al Documento di Piano emesso dalla Provincia di Pavia ed al parere della Provincia di Pavia costituito dalla seguente documentazione (depositata e conservata in originale presso l'ufficio tecnico comunale):

Documento di Piano

- DdP A – Relazione
- DdP B – Norme di Attuazione
- DdP01 – Tavola delle previsioni di piano - Scala 1:10.000
- DdP02 – Sintesi delle previsioni di piano e fattibilità geologica - Scala 1:10.000
- DdP03 – Carta del Paesaggio – Scala 1:10.000
- DdP04 – Carta delle sensibilità paesaggistiche – Scala 1:10.000
- DdP05 – Rete Ecologica Comunale - REC - Scala 1:25.000

Documento di Piano – Quadro Conoscitivo

- QC00 – Quadro conoscitivo – Ortofotodigitali (1:10.000);
- QC01a – Quadro conoscitivo – Previsioni sovracomunali: Piano Territoriale Regionale approvato con D.G.R. VIII/951 del 19.01.2010 (Scala 1:300.000);
- QC01b – Quadro conoscitivo – Previsioni sovracomunali: Piano Territoriale Regionale approvato con D.G.R. VIII/951 del 19.01.2010 – Piano Paesaggistico Regionale (Scala 1:300.000);
- QC01c – Quadro conoscitivo – Previsioni sovracomunali: Piano Territoriale Regionale approvato con D.G.R. VIII/951 del 19.01.2010 – Piano Paesaggistico Regionale (Scala 1:300.000-1:600.000-1:100.000);
- QC02 – Quadro conoscitivo – Previsioni sovracomunali: Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C. n.53/33382 del 07.11.2003 (Scala 1:25.000);
- QC03 – Quadro conoscitivo – Inquadramento territoriale: Elementi di rilevanza sovralocale (Scala 1:25.000);
- QC04a – Quadro conoscitivo – Mosaico informatizzato degli strumenti urbanistici comunali (Scala 1:25.000);
- QC04b – Quadro conoscitivo – Mosaico informatizzato degli strumenti urbanistici comunali (Scala 1:10.000);
- QC05 – Quadro conoscitivo – Vincoli sovraordinati (Scala 1:10.000);
- QC06 – Quadro conoscitivo – Istanze pervenute a seguito dell'avvio del procedimento di formazione del PGT (Scala 1:5.000);
- QC07 – Quadro conoscitivo – Lettura della crescita insediativa e definizione dei Nuclei di Antica Formazione (Scala 1:56.000);
- QC08 – Quadro conoscitivo – Rilievo del sistema insediativo e del sistema della mobilità (Scala 1:5.000);
- QC09 – Quadro conoscitivo – Stato di attuazione del PRG vigente (Scala 1:5.000);
- QC10 – Quadro conoscitivo – Sistema dei servizi (Scala 1:5.000);
- QC11 – Quadro conoscitivo – Sistema rurale e dei valori paesaggistici diffusi (Scala 1:10.000);
- QC12a – Quadro conoscitivo – Sistema dei suoli (Scala 1:25.000);
- QC12b – Quadro conoscitivo – Sistema dei suoli (Scala 1:25.000).

Piano dei Servizi

- PdS A – Relazione illustrativa
- PdS A All. A – Catalogo dei servizi
- PdS B – Norme di Attuazione
- PdS 01 – Progetto del sistema dei servizi – Scala 1:10.000
- PdS 01a – Progetto del sistema dei servizi – Zona nord – Scala 1:2.000
- PdS 01b – Progetto del sistema dei servizi – Zona centro – Scala 1:2.000
- PdS 01c – Progetto del sistema dei servizi – Zona sud – Scala 1:2.000
- PdS 02 – Rete Ecologica Comunale – Scala 1:10.000

Piano delle Regole

- PdR A – Relazione illustrativa;

- PdR B – Norme di Attuazione;
- PdR 01 – Recepimento dei contenuti prescrittivi sovraordinati – Scala 1:10.000
- PdR 02 – Ambiti ed aree soggette a specifica disciplina – Scala 1:10.000
- PdR 02/a – Ambiti ed aree soggette a specifica disciplina – Zona nord - Scala 1:2.000
- PdR 02/b – Ambiti ed aree soggette a specifica disciplina – Zona centro – Scala 1:2.000
- PdR 02/c – Ambiti ed aree soggette a specifica disciplina – Zona sud – Scala 1:2.000
- PdR 03 – Modalità di intervento edilizio nei Nuclei di antica formazione – Scala 1:2.000

ALLEGATI AL PGT:

A - Componente geologica, idrogeologica e sismica

Relazione illustrativa

- Tav. DP.GS.01 - Carta geolitologica e lineamenti strutturali scala 1:5.000
- Tav. DP.GS.02 - Carta geomorfologica scala 1:5.000
- Tav. DP.GS.03 - Carta idrogeologica e del reticolo idrografico scala 1:5.000
- Tav. DP.GS.04 - Carta della pericolosità sismica locale (PSL) scala 1:5.000
- Tav. DP.GS.05 - Carta dei vincoli scala 1:5.000
- Tav. DP.GS.06 - Carta di sintesi scala 1:5.000
- Tav. DP.GS.07 - Carta del dissesto con legenda uniformata P.A.I. scala 1:5.000
- Tav. DP.GS.08 - Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano dell'intero territorio comunale scala 1:5.000
- Tav. DP.GS.09 - Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano : Frazione Piana scala 1: 2.000
- Tav. DP.GS.10 - Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano: Fraz.ni Mondondone - Casareggio, Rasei scala 1: 2.000
- Tav. DP.GS.11 - Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano su C.T.R. scala 1: 10.000

B - Classificazione acustica del territorio comunale

Relazione tecnica

- Tav. 1.1 – Piano di zonizzazione acustica scala 1:5.000
- Tav. 1.2 – Piano di zonizzazione acustica scala 1:5.000

C - Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del PGT

Rapporto ambientale Finale

Parere Motivato Finale

Dichiarazione di Sintesi finale

D – Controdeduzioni alle osservazioni presentate ed ai pareri pervenuti a seguito adozione del PGT

2. Di disporre che:

- a) ai sensi del decimo comma, dell'art. 13, della LR 12/05 e s.m.i., gli atti di PGT, definitivamente approvati con le modifiche citate, siano depositati presso la segreteria comunale ed inviati per conoscenza alla Provincia ed alla Giunta Regionale;
- b) ai sensi del undicesimo comma del medesimo art. 13, gli atti di PGT acquistino efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione, da effettuarsi a cura del Comune;
- c) Ai fini della realizzazione del S.I.T., la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione è subordinata all'invio alla Regione ed alla Provincia degli atti del PGT in forma digitale;

3. Di dare atto che sino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione del P.G.T. si applicheranno le misure di salvaguardia, previste dal dodicesimo comma dell'art. 13 della LR 12/2005;

4. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di procedere all'espletamento degli atti necessari per il perfezionamento dell'iter della procedura.

Di dichiarare con votazione separata che riporta la seguente votazione:

- Favorevoli 9 : (Marchesotti Paolo, Araldi Laura, Brambati Cristina, Faccini Maurizio, Cazzola Alberto, Feltri Pierluigi, Gazzaniga Paolo, Granata Viviana, Moroni Mario)

- Contrari 0

- Astenuti 2 : (Cristiani Giovanni, Brazzola Caterina).

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art 134 comma 4° D.Lgs. 267/2000.



Comune di Codevilla
(Provincia di Pavia)

OGGETTO: Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 – art. 49, comma 1.

Parere degli Uffici responsabili dei servizi interessati sulla proposta di deliberazione da sottoporre al CONSIGLIO COMUNALE avente per oggetto:

Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) Esame osservazioni e controdeduzioni. Approvazione definitiva.

SERVIZIO TECNICO

Il sottoscritto PICCHI Geom. MASSIMO, responsabile del Servizio Tecnico, sotto la propria responsabilità formula il sottoesteso parere in ordine alla sola regolarità tecnica, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

PARERE FAVOREVOLE

Codevilla, lì 15.10.2013

Il Responsabile del Servizio Tecnico

SERVIZIO FINANZIARIO

La sottoscritta SINIGAGLIA rag. GIOVANNA, responsabile dei Servizi sopra indicati, sotto la propria responsabilità formula il sottoesteso parere in ordine alla regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

PARERE FAVOREVOLE

Codevilla, lì 15.10.2013

La Responsabile del Servizio

CC. n.28 DEL 16.10.2013

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Paolo Marchesotti



IL SEGRETARIO COMUNALE
Giovanni Genco

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 292 Reg. pubbl.

Il sottoscritto Segretario comunale certifica, su conforme dichiarazione del responsabile del Servizio, che copia del presente verbale viene pubblicata all'albo pretorio di questo Comune in data odierna per rimanervi esposta per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Li 25 OTTOBRE 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- ☐ Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.
- ☒ Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Addi, 25 OTTOBRE 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE