



**Legenda**

**AMBITI ED AREE CONTENUTE NEL PIANO DELLE REGOLE**

**AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

- Nuclei di Antica Formazione - N.A.F.

**TERRITORIO EDIFICATO O IN FASE DI EDIFICAZIONE**

- Tessuto edificato prevalentemente residenziale - TR1
- Tessuto prevalentemente residenziale del PL in attuazione - TR2
- Aree libere intercluse o di completamento prevalentemente residenziale - Ambito Convenzionato - TR3-AC
- Tessuto edificato produttivo artigianale - TA
- Tessuto edificato produttivo industriale - TI
- Tessuto edificato produttivo agro-industriale - TAGI
- Tessuto edificato commerciale - TC1
- Tessuto edificato commerciale - TC2
- Tessuto prevalentemente commerciale del PL - TC3

**AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA**

- Ambiti destinati all'attività agricola
- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico con valenza paesistica
- Ambiti destinati all'attività agricola di rispetto dell'abitato

**AREE DI NON TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

**Aree in classe di fattibilità geologica IV - (fattibilità con gravi limitazioni)**

- Classe IV.A - Frana attiva Fa
- Classe IV.B - Frana quiescente Fq
- Classe IV.Ca - Aree non incluse nella penetrazione PAL con pericolosità geomorfologica alta
- Classe IV.Cb - Aree non incluse nella penetrazione PAL zone acclivi con pendenza maggiore di 30°
- Classe IV.D - Ex cavea "Castagnola 2 R1515/a/PV" ad alta vulnerabilità idrogeologica perenne o temporanea della falda acquifera

**Verde pertinenziale**

- Verde pertinenziale

**BENI ED IMMOBILI SOGGETTI A TUTELA IN BASE AL PIANO DELLE REGOLE**

**Beni tutelati in base al PdR**

- Beni tutelati in base al PdR

- Villa Torrevilla
- Ex Convento in F.ve Garzozzo
- Fabbricato Montello e Cantina
- Rustico esagonale della Cantina Montello
- Edificio sulla Piazza principale (Piazza Civica)
- Edificio Mazza-Sessa in F.ve Mondorone

**Aree tutelate in base al PdR**

- Aree tutelate in base al PdR

- Parco dell'Oratorio di Monti

**AMBITI ED AREE CONTENUTE IN ALTRI PIANI**

**AMBITI ED AREE CONTENUTE NEL DOCUMENTO DI PIANO**

- Ambiti di trasformazione

**AMBITI ED AREE CONTENUTE NEL PIANO DEI SERVIZI**

**Servizi ed impianti tecnologici esistenti di livello comunale**

- Servizi
- Impianti tecnologici

**Servizi ed impianti tecnologici in previsione di livello comunale**

- Servizi

**Servizi ed impianti tecnologici in previsione di livello sovcomunale**

- Servizi

**Sistema della mobilità esistente**

- Strade
- Distribuzione di carburante
- Piste ciclopedonali (Green Way)

**Sistema infrastrutturale in previsione**

- Realizzare nuove infrastrutture viarie
- Completare il tracciato della Greenway, integrando con un sistema di mobilità dolce locale
- Piste ciclopedonali

**ALTRI VINCOLI SOVRAORDINATI**

- Vincolo Cimiteriale (art.338 del R.D. 1265/1934)
- Zona di tutela assoluta ZTA dei pozzi idropotabili (art.94 comma 3 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.l.)
- Zona di rispetto ZR dei pozzi idropotabili (art.94 comma 6 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.l.)
- Fascia di rispetto del depuratore (solo in Comune di Torrazza Coste - D.M. L.L.P.P. 04/02/1977)
- Fascia rispetto stradale (D.P.R. 495/1992, art. 26 e 28)
- Fascia rispetto stradale della viabilità in progetto (D.P.R.495/1993, art. 26 e 28)

**Fasce relative al reticolo idrografico**

- Reticolo idrico principale - RIP (dasse IVe di fattibilità geologica)
- Reticolo idrico minore di competenza comunale - RIM (dasse IVF di fattibilità geologica)

**ALTRE INFORMAZIONI RIPORTATE**

- Confine comunale
- Perimetro del centro abitato ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 285/1992

**VALUTAZIONE TECNICO AMMINISTRATIVA RICHIESTE**

- Richiesta ACCOLTA
- Richiesta ACCOLTA IN PARTE
- Richiesta NON ACCOLTA
- Variazione correlata all'accoglimento di una Richiesta

**Sindaco**  
dott. Marco Pietro Dapiaggi

**Segretario comunale**  
dott. Giovanni Genco

**Responsabile del procedimento**  
arch. Clara Nobile

**Estensore PGT**

**Progetto**  
mBosi Territorio+Architettura srl

Via...  
Tel. 035/241241 - Fax 035/241238 - E-mail: mbois@territoio.it - PEC: mbois@territoio.it  
CF: 01716 - Iscr. Reg. Imp. di Pavia 0247701015 - REL. CCIAA 4 Pavia n. 285709  
www.territoio.it

**Amministratore Unico:** Dott. In Arch. Marco Bosi

**Tecnici:**  
Dott. In Arch. Marco Bosi  
Arch. Linda Piccioro

**Comune di CODEVILLA**  
Provincia di Pavia

**PGT**

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
Art. 7 e 10 bis - Legge Regionale 11 marzo 2006, n. 12 - Legge per il governo del territorio

**PIANO DELLE REGOLE**  
Art. 10 bis Legge Regionale 11 marzo 2006, n. 12 - Legge per il governo del territorio

**VARIANTE PARZIALE 2021**  
OGGETTO

**AREE ED AMBITI SOGGETTI A SPECIFICA DISCIPLINA - ZONA CENTRO -**

Verifica di assoggettabilità VAS  
arch. Maria Teresa Grassi  
Via A. Gramsci 35 - 27058 Voghera (PV)  
e-mail: mariateresa.grassi@tiscali.it

**Componente geologica del PGT**  
dott. geol. Marco Degliantoni  
Frs. S. Martino 26 - 27057 Verczi (PV)  
e-mail: mdegliantoni@libero.it

TAVOLA  
PIANO DELLE REGOLE  
Art. 10 bis Legge Regionale 11 marzo 2006, n. 12 - Legge per il governo del territorio

DATA  
LUGLIO 2021

SCALA  
1:2.000

TAVOLA  
A/2