



- Legenda**
- AMBITI ED AREE CONTENUTI NEL DOCUMENTO DI PIANO**
- Ambiti di Trasformazione a prevalente funzione residenziale di espansione (ATREn)
 - Ambiti di Trasformazione a prevalente funzione produttiva industriale-artigianale di espansione (ATPEn)
 - Ambiti di Trasformazione a prevalente funzione commerciale di espansione (ATCEn)
- AMBITI ED AREE CONTENUTI NEL PIANO DELLE REGOLE**
- Ambiti del tessuto urbano consolidato**
- Nuclei di Antica Formazione - N.A.F.
- Territorio edificato o in fase di edificazione**
- Tessuto edificato prevalentemente residenziale
 - Tessuto edificato produttivo
 - Tessuto edificato produttivo agro-industriale - TAGI
 - Tessuto edificato commerciale
- Aree destinate all'attività agricola**
- Aree agricole
- Aree di non trasformazione urbanistica**
- Aree inidonee agli usi urbanistici (verde periferico e viabilità p.p.v.)
 - Aree inidonee agli usi urbanistici (classe IV geologica in ambito agricolo)
 - Aree inidonee agli usi urbanistici (classe IV o geologica + ex cavà)
- AMBITI ED AREE CONTENUTI NEL PIANO DEI SERVIZI**
- Servizi ed impianti tecnologici esistenti di livello comunale**
- Servizi
 - Impianti tecnologici
- Servizi ed impianti tecnologici in previsione di livello comunale**
- Servizi
- Servizi ed impianti tecnologici esistenti di livello sovcomunale**
- Servizi
- Servizi ed impianti tecnologici in previsione di livello sovcomunale**
- Servizi
- Sistema della mobilità esistente**
- Strade
 - Distributore di carburante
 - Piste ciclopedonali (Green Way)
- ALTRI VINCOLI SOVRAORDINATI**
- Vincolo Cimiteriale (art. 336 del R.D. 1265/1934)
 - Zona di tutela assoluta ZTA dei pozzi idropotabili (art. 94 comma 3 del D.Lgs. 152/06 e s.m.l.)
 - Zona di rispetto ZR dei pozzi idropotabili (art. 94 comma 6 del D.Lgs. 152/06 e s.m.l.)
 - Fascia rispetto stradale (D.P.R. 495/1992, art. 26 e 28)
 - Fascia rispetto stradale della viabilità in progetto (D.P.R. 495/1992, art. 26 e 28)
- PRINCIPALI STRATEGIE DI PIANO**
- Sistema insediativo**
- Edifici con vincolo diretto (Art. 10 D.Lgs. 42/2004 e s.m.l.)
 - Edifici con vincolo automatico (Art. 12 D.Lgs. 42/2004 e s.m.l.)
 - Salvaguardare edifici ed elementi di valore (Parco del Monte)
- Sistema dei servizi**
- Riqualificare il Municipio
 - Realizzare il Museo del vino
 - Realizzare una nuova piazza pedonale e riqualificare il centro urbano
 - Riqualificare l'edificio ex S.O.A.M.S.
 - Realizzazione del nuovo centro sportivo comunale previsto dal P.L.I. vigente
- Sistema ecologico**
- Realizzare nuovi corridoi ecologici di connessione
- ALTRE INFORMAZIONI RIPORTATE**
- Confine comunale
 - Perimetro del centro abitato ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 285/1992



Sindaco
dott. Marco Pietro Dapiaggi

Segretario comunale
dott. Giovanni Genco

Responsabile del procedimento
arch. Clara Nobile

Estensore PGT

Progetto

mBosi Territorio+Architettura sri
società di progettazione

Via Emmeo Galbani, 33 - 27058 Voghera (PV)
Tel. 0383.42249 - Fax 0383.353295 - E-mail: mboosi@comet.it - PEC: mboosi@pec.it
C.F. - P.I. - N. Iscr. Reg. Imp. di Pavia: 02346730183 - REA, C.C.I.A.A. di Pavia n. 205789
associato **avcp**

Amministratore Unico: Dott. In Arch. Marco Bosi

Tecnici

Dott. In Arch. Marco Bosi

Arch. Linda Pizzocaro

Variante Parziale PGT 2021
Progettisti incaricati

Pianificazione urbanistica
arch. Cristiano Carlo Alberti
piazzale Trieste 14 - 27049 Stradella (PV)
e-mail: c.alberti@libero.it

Verifica di assoggettabilità VAS
arch. Maria Teresa Grassi
via A. Gramsci, 35 - 27058 Voghera (PV)
e-mail: mariateresa.grassi@tiscali.it

Componente geologica del PGT
dott. geol. Marco Degliantoni
Fr. S. Martino 26 - 27057 Varzi (PV)
e-mail: mdegli@libero.it

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Art. 7 e 10 bis - Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il governo del territorio

Comune di
CODEVILLA
Provincia di Pavia

PGT

TITOLO

DOCUMENTO DI PIANO
Art. 10 bis Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il governo del territorio

VARIANTE PARZIALE 2021

OGGETTO

TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO
Modificata a seguito accoglimento osservazioni

| | | |
|--------------|----------|--------|
| DATA | SCALA | TAVOLA |
| Ottobre 2022 | 1:10'000 | DdP 01 |