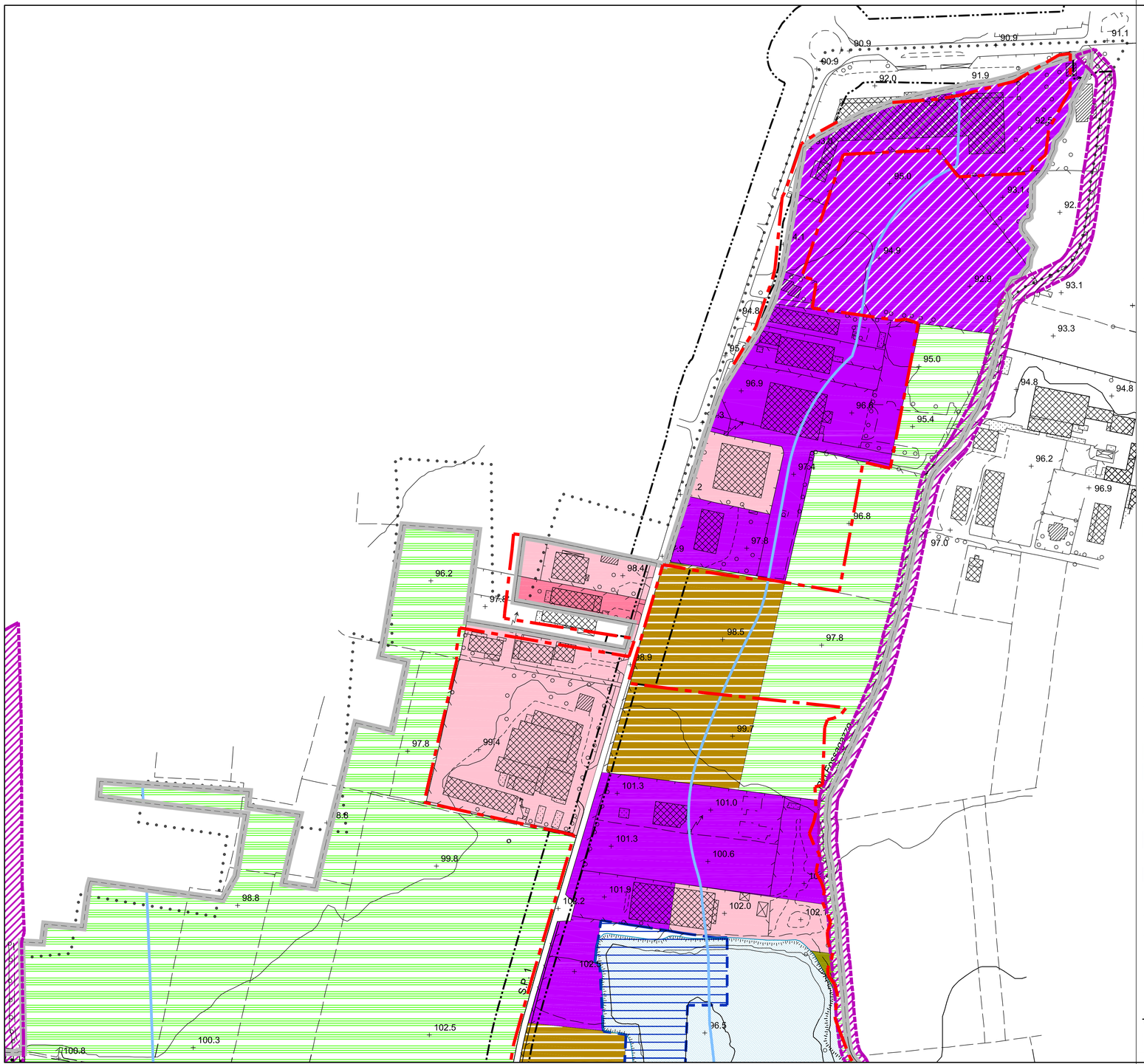


Legenda

AMBITI ED AREE CONTENUTI NEL PIANO DELLE REGOLE

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Nuclei di Antica Formazione - N.A.F.

TERRITORIO EDIFICATO O IN FASE DI EDIFICAZIONE

- Tessuto edificato prevalentemente residenziale - TR1
- Tessuto prevalentemente residenziale dei PL in attuazione - TR2
- Aree libere interdluse o di completamento prevalentemente residenziale - Ambito Convenzionato -TR3-AC
- Tessuto edificato produttivo artigianale - TA
- Tessuto edificato produttivo industriale - TI
- Tessuto edificato produttivo agro-industriale - TAGI
- Tessuto edificato commerciale - TC1
- Tessuto edificato commerciale - TC2
- Tessuto prevalentemente commerciale dei PII - TC3

AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

- Ambiti destinati all'attività agricola
- Edifici non funzionali all'attività agricola
- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico con valenza paesistica
- Ambiti destinati all'attività agricola di rispetto dell'abitato

AREE DI NON TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Aree in classe di fattibilità geologica IV - fattibilità con gravi limitazioni

- Classe IV.A - Frana attiva Fa
- Classe IV.B - Frana quiescente Fq
- Classe IV.C - Aree non incluse nella perimetrazione PAI, con pericolosità geomorfologica alta e zone acclivi con pendenza maggiore di 30°
- Classe IV.D - Ex cava "Castagnola 2 R1515/a/PV" ad alta vulnerabilità idrogeologica perenne o temporanea della falda acquifera

Verde pertinenziale e viabilità privata

- Verde pertinenziale e viabilità privata

BENI ED IMMOBILI SOGGETTI A TUTELA IN BASE AL PIANO DELLE REGOLE

Beni tutelati in base al PdR

- Beni tutelati in base al PdR
  - 1) Villa Torrechiara
  - 2) Ex Convento in F.ne Garlazzolo
  - 3) Fabbricato Montello e Cantina
  - 4) Rustico esagonale della Cantina Montello
  - 5) Edificio sulla Piazza principale (Piazza Cavour)
  - 6) Edificio Mazza-Sesia in F.ne Mondondone

Aree tutelate in base al PdR

- Aree tutelate in base al PdR
  - 7) Parco dell'Oratorio di Montù

AMBITI ED AREE CONTENUTI IN ALTRI PIANI

AMBITI ED AREE CONTENUTI NEL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di trasformazione

AMBITI ED AREE CONTENUTI NEL PIANO DEI SERVIZI

Servizi ed impianti tecnologici esistenti di livello comunale

- Servizi
- Impianti tecnologici

Servizi ed impianti tecnologici in previsione di livello comunale

- Servizi

Servizi ed impianti tecnologici esistenti di livello sovracomunale

- Servizi

Servizi ed impianti tecnologici in previsione di livello sovracomunale

- Servizi

Sistema della mobilità esistente

- Strade
- Distributore di carburante
- Piste ciclopedonali (Green Way)

Sistema infrastrutturale in previsione

- Piste ciclopedonali

ALTRI VINCOLI SOVRAORDINATI

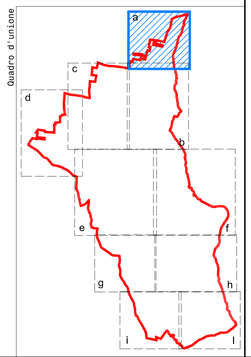
- Vincolo Cimiteriale (art.338 del R.D. 1265/1934)
- Zona di tutela assoluta ZTA dei pozzi idropotabili (art.94 comma 3 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.)
- Zona di rispetto ZR dei pozzi idropotabili (art.94 comma 6 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.)
- Fascia rispetto stradale (D.P.R. 495/1992, artt. 26 e 28)
- Fascia rispetto stradale della viabilità in progetto (D.P.R.495/1993, artt. 26 e 28)
- Fascia di 150m delle acque pubbliche - art.142, comma 1, lettera c)

Fasce relative al reticolo idrografico

- Reticolo idrico principale - RIP (classe IVE di fattibilità geologica)
- Reticolo idrico minore di competenza comunale - RIM (classe IVF di fattibilità geologica)

ALTRE INFORMAZIONI RIPORTATE

- Confine comunale
- Perimetro del centro abitato ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 285/1992



Sindaco
dott. Marco Pietro Dapiaggi

Segretario comunale
dott. Giovanni Genco

Responsabile del procedimento
arch. Clara Nobile

Estensore PGT

Progetto

mBosi Territorio+Architettura srl
società di ingegneria
Via Ermanno Gabetta 33 - 27058 Voghera (PV)
Tel. 0383.42343 - Fax 0383.363636 - E-mail: mbosi@iamail.it - PEC: mbosi@pec.it
C.F. - P.I. - N. Iscr. Reg. Imp. di Pavia 02340730183 - R.E.A. C.C.I.A.A. di Pavia n. 260199

Amm. unico: Dott. in Arch. Marco Bosi

Tecnici

Dott. in Arch. Marco Bosi

Arch. Linda Pizzocaro

Variante Parziale PGT 2021
Progettisti incaricati

Pianificazione urbanistica
arch. Cristiano Carlo Alberti
piazzale Trieste 14 - 27049 Stradella (PV)
e-mail: c.alberti@libero.it

Verifica di assoggettabilità VAS
arch. Maria Teresa Grassi
via A. Gramsci 35 - 27058 Voghera (PV)
e-mail: mariateresa.grassi@tiscali.it

Componente geologica del PGT
dott. geol. Marco Degliantoni
Fr. S. Martino 26 - 27057 Varzi (PV)
e-mail: mdegli@libero.it

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Artt. 7 e 10 bis - Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il governo del territorio

Comune di
CODEVILLA
Provincia di Pavia

PGT

TITOLO

PIANO DELLE REGOLE

Art. 10 bis Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il governo del territorio

VARIANTE PARZIALE 2021

OGGETTO

AREE ED AMBITI SOGGETTI A SPECIFICA DISCIPLINA

(zona industriale SP1)

Modificata a seguito accoglimento osservazioni

DATA	SCALA	TAVOLA
OTTOBRE 2022	1:2'000	PdR 02a