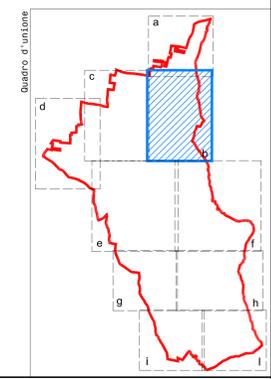


- Legenda**
- AMBITI ED AREE CONTENUTI NEL PIANO DELLE REGOLE**
- AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- Nuclei di Antica Formazione - N.A.F.
- TERRITORIO EDIFICATO O IN FASE DI EDIFICAZIONE**
- Tessuto edificato prevalentemente residenziale - TR1
 - Tessuto prevalentemente residenziale del PL in attuazione - TR2
 - Aree libere intercluse o di completamento prevalentemente residenziale - Ambito Convenzionato - TR3-AC
 - Tessuto edificato produttivo artigianale - TA
 - Tessuto edificato produttivo industriale - TI
 - Tessuto edificato produttivo agro-industriale - TAGI
 - Tessuto edificato commerciale - TC1
 - Tessuto edificato commerciale - TC2
 - Tessuto prevalentemente commerciale del PII - TC3
- AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA**
- Ambiti destinati all'attività agricola * Edifici non funzionali all'attività agricola
 - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico con valenza paesistica
 - Ambiti destinati all'attività agricola di rispetto dell'abitato
- AREE DI NON TRASFORMAZIONE URBANISTICA**
- Arete in classe di fattibilità geologica IV - fattibilità con gravi limitazioni.**
- Classe IV.A - Frana attiva Fa
 - Classe IV.B - Frana quiescente Fq
 - Classe IV.C - Aree non incluse nella perimetrazione PAI, con pericolosità geomorfologica alta e zone accioli con pendenza maggiore di 30°
 - Classe IV.D - Ex cava "Castagnola 2 R1515a/PV" ad alta vulnerabilità idrogeologica perenne o temporanea della falda acquifera
- Verde pertinenziale e viabilità privata**
- Verde pertinenziale e viabilità privata
- BENI IMMOBILI SOGGETTI A TUTELA IN BASE AL PIANO DELLE REGOLE**
- Beni tutelati in base al PdR**
- 1) Villa Tomacchi
 - 2) Ex Convento in F.ne Garzoldo
 - 3) Fabbricato Montello e Carina
 - 4) Rustico esagonale della Carina Montello
 - 5) Edificio sulla Piazza principale (Piazza Cavotti)
 - 6) Edificio Mazza-Sesia in F.ne Mondorone
- Area tutelate in base al PdR**
- 7) Parco dell'Oratorio di Monti
- AMBITI ED AREE CONTENUTI IN ALTRI PIANI**
- AMBITI ED AREE CONTENUTI NEL DOCUMENTO DI PIANO**
- Ambiti di trasformazione
- AMBITI ED AREE CONTENUTI NEL PIANO DEI SERVIZI**
- Servizi ed impianti tecnologici esistenti di livello comunale**
- Servizi
 - Impianti tecnologici
- Servizi ed impianti tecnologici in previsione di livello comunale**
- Servizi
 - Servizi ed impianti tecnologici esistenti di livello sovcomunale
- Servizi ed impianti tecnologici in previsione di livello sovcomunale**
- Servizi
- Sistema della mobilità esistente**
- Strade
 - Distributore di carburante
 - Piste ciclopedonali (Green Way)
- Sistema infrastrutturale in previsione**
- Piste ciclopedonali
- ALTRI VINCOLI SOVRAORDINATI**
- Vincolo Cimiteriale (art.338 del R.D. 1265/1934)
 - Zona di tutela assoluta ZTA dei pozzi idropotabili (art.94 comma 3 del D.Lgs 152/2006 e s.m.l.)
 - Zona di rispetto ZR dei pozzi idropotabili (art.94 comma 6 del D.Lgs 152/2006 e s.m.l.)
 - Fascia rispetto stradale (D.P.R. 495/1992, artt. 26 e 28)
 - Fascia rispetto stradale della viabilità in progetto (D.P.R. 495/1993, artt. 26 e 28)
 - Fascia di 150m delle acque pubbliche - art.142, comma 1, lettera c)
- Fasce relative al reticolo idrografico**
- Reticolo idrico principale - RIP (classe IVE di fattibilità geologica)
 - Reticolo idrico minore di competenza comunale - RIM (classe IVF di fattibilità geologica)
- ALTRE INFORMAZIONI RIPORTATE**
- Confine comunale
 - Perimetro del centro abitato ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 285/1992



Sindaco
dott. Marco Pietro Dapiaggi

Segretario comunale
dott. Giovanni Genco

Responsabile del procedimento
arch. Clara Nobile

Estensore PGT

Progetto
mBosi Territorio+Architettura srl
Via Cassero, Gobbia 35 - 27058 Voghera (PV)
Tel. 0323 42548 - Fax 0323 333058 - E-mail: mBosiTerritorio+Architettura@pec.it
CF - IT - R. Imp. Reg. Imp. di Pavia 024970015 - REA C.C.I.A.A. di Pavia n. 28070
www.mBosi.com

Armm. unico: Dott. in Arch. Marco Bosi

Tecnici
Dott. in Arch. Marco Bosi

Arch. Linda Pezzocaro

Titolo
PIANO DELLE REGOLE
Art. 10 bis Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il governo del territorio

VARIANTE PARZIALE 2021
OGGETTO
AREE ED AMBITI SOGGETTI A SPECIFICA DISCIPLINA
(zona industriale SP1/SP33)
Modificata a seguito accoglimento osservazioni

Componente geologica del PGT
dott. geol. Marco DegliAntoni
Via A. Gramsci 35 - 27058 Voghera (PV)
E-mail: mariateresa.grassi@iscali.it

Componente geologica del PGT
dott. geol. Marco DegliAntoni
Via S. Martino 26 - 27057 Varzi (PV)
E-mail: mdegli@libero.it

DATA	SCALA	TAVOLA
OTTOBRE 2022	1:2'000	PdR 02b

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Comune di
CODEVILLA
Provincia di Pavia

PGT

Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il governo del territorio