



- Legenda**
- AMBITI ED AREE CONTENUTI NEL PIANO DELLE REGOLE**
- AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- Nuclii di Antica Formazione - N.A.F.
 - TERRITORIO EDIFICATO O IN FASE DI EDIFICAZIONE**
 - Tessuto edificato prevalentemente residenziale - TR1
 - Tessuto prevalentemente residenziale del PL in attuazione - TR2
 - Aree libere Intercluse o di completamento prevalentemente residenziale - Ambito Convenzionato -TR3-AC
 - Tessuto edificato produttivo artigianale - TA
 - Tessuto edificato produttivo industriale - TI
 - Tessuto edificato produttivo agroindustriale - TAGI
 - Tessuto edificato commerciale - TC1
 - Tessuto edificato commerciale - TC2
 - Tessuto prevalentemente commerciale dei PII - TC3
- AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA**
- Ambiti destinati all'attività agricola * Edifici non funzionali all'attività agricola
 - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico con valenza paesistica
 - Ambiti destinati all'attività agricola di rispetto dell'abitato
- AREE DI NON TRASFORMAZIONE URBANISTICA**
- Are in classe di fattibilità geologica IV - fattibilità con gravi limitazioni.**
- Classe IV.A - Frana attiva Fa
 - Classe IV.B - Frana quiescente Fq
 - Classe IV.C - Aree non incluse nella perimetrazione PAI, con pericolosità geomorfologica alta e zone scosce con pendenza maggiore di 30°
 - Classe IV.D - Ex cave "Castagna 2 R1515a/PV" ad alta vulnerabilità litologica perenne o temporanea della falda acquifera
- Verde pertinenziale e visibilità privata**
- Verde pertinenziale e visibilità privata
- BENI ED IMMOBILI SOGGETTI A TUTELA IN BASE AL PIANO DELLE REGOLE**
- Beni tutelati in base al PdR**
- Beni tutelati in base al PdR
 - 1) Villa Torrevilla
 - 2) Ex Convento in F.ve Garzoldo
 - 3) Fabbricato Morletto e Cantina
 - 4) Rustico esagonale della Cantina Morletto
 - 5) Edificio sulla Piazza principale (Piazza Cavour)
 - 6) Edificio Mazza-Sella in F.ve Mondandone
- Area tutelate in base al PdR**
- Area tutelate in base al PdR
 - 7) Parco dell'Oratorio di Montò
- AMBITI ED AREE CONTENUTI IN ALTRI PIANI**
- AMBITI ED AREE CONTENUTI NEL DOCUMENTO DI PIANO**
- Ambiti di trasformazione
- AMBITI ED AREE CONTENUTI NEL PIANO DEI SERVIZI**
- Servizi ed impianti tecnologici esistenti di livello comunale.**
- Servizi
 - Impianti tecnologici
- Servizi ed impianti tecnologici in previsione di livello comunale.**
- Servizi
- Servizi ed impianti tecnologici esistenti di livello sovracomunale**
- Servizi
- Servizi ed impianti tecnologici in previsione di livello sovracomunale**
- Servizi
- Sistema della mobilità esistente**
- Strade
 - Distributore di carburante
 - Piste ciclopoderali (Green Way)
- Sistema infrastrutturale in previsione**
- Piste ciclopoderali
- ALTRI VINCOLI SOVRAORDINATI**
- Vincolo Cimiteriale (art.338 del R.D. 1285/1934)
 - Zona di tutela assoluta ZTA dei pozzi idropotabili (art.94 comma 3 del D.Lgs 152/2006 e s.m.l.)
 - Zona di rispetto ZR dei pozzi idropotabili (art.94 comma 6 del D.Lgs 152/2006 e s.m.l.)
 - Fascia rispetto stradale (D.P.R. 495/1992, art. 26 e 28)
 - Fascia rispetto stradale della visibilità in progetto (D.P.R.495/1993, art. 26 e 28)
 - Fascia di 150m delle acque pubbliche - art.142, comma 1, lettera c)
 - Fasce relative al reticolo idrografico
 - Reticolo idrico principale - RIP (classe IVE di fattibilità geologica)
 - Reticolo idrico minore di competenza comunale - RM (classe IVF di fattibilità geologica)
- ALTRE INFORMAZIONI RIPORTATE**
- Confine comunale
 - Perimetro del centro abitato ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 285/1992

Sindaco
dott. Marco Pietro Dapiaggi
Segretario comunale
dott. Giovanni Genco
Responsabile del procedimento
arch. Clara Nobili

Estensore PGT
Progetto
mBosi Territorio+Architettura srl
Via Emanuele Garbino 33 - 27068 Voghera (PV)
Tel. 0321/47414 - Fax 0321/32058 - E-mail: mBosiTerritorio@tiscali.it
C.F./P.I. n. 04789110158 - P.IVA 0250701015 - REA: CC/IA/0158
C/O: CICE - Avcp

Arch. unico: Dott. in Arch. Marco Bosi
Dott. in Arch. Marco Bosi
Arch. Linda Pizzocaro

Variante Parziale PGT 2021
Progettisti incaricati
Pianificazione urbanistica
arch. Cristiano Carlo Alberti
piazza Trieste 14 - 27049 Stradella (PV)
e-mail: c.alberti@libero.it

Verifica di assoggettabilità VAS
arch. Maria Teresa Grassi
via A. Gramsci 35 - 27058 Voghera (PV)
e-mail: mariateresa.grassi@tiscali.it

Componente geologica del PGT
dott. geol. Marco Degliantoni
Fr. S. Martino 38 - 27057 Varzi (PV)
e-mail: mdegliantoni@libero.it

Comune di CODEVILLA
Provincia di Pavia
PGT

TITOLO
PIANO DELLE REGOLE
Art. 10 bis Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il governo del territorio

VARIANTE PARZIALE 2021
OGGETTO
AREE ED AMBITI SOGGETTI A SPECIFICA DISCIPLINA
(Capolungo)
Modificata a seguito accoglimento osservazioni

DATA: OTTOBRE 2022
SCALA: 1:2'000
TAVOLA: PdR 02e

