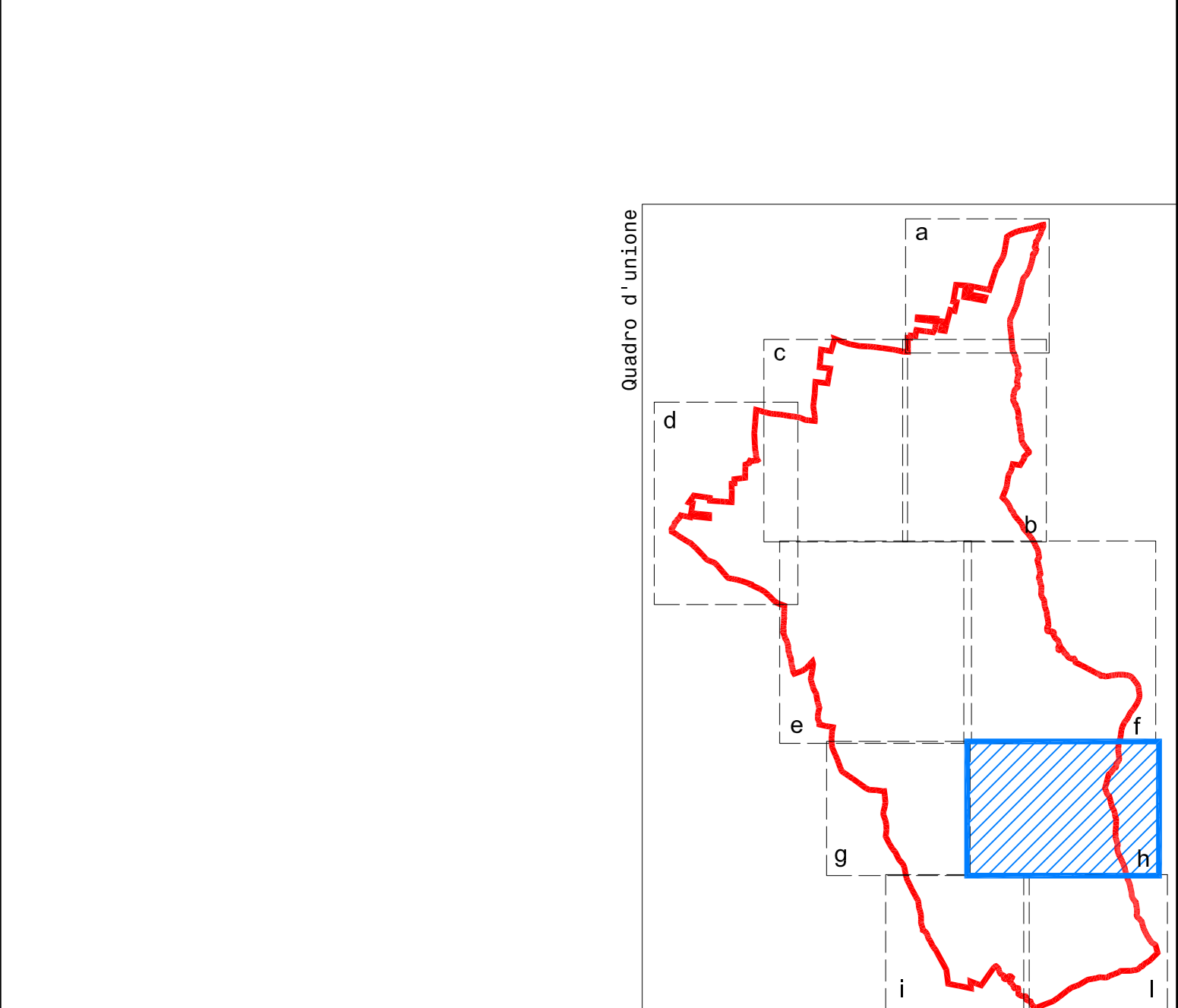


- Legenda**
- AMBITI ED AREE CONTENUTI NEL PIANO DELLE REGOLE**
- AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- Nuclei di Antica Formazione - N.A.F.
- TERRITORIO EDIFICATO O IN FASE DI EDIFICAZIONE**
- Tessuto edificato prevalentemente residenziale - TR1
 - Tessuto prevalentemente residenziale del PL in attuazione - TR2
 - Aree libere intercluse o di completamento prevalentemente residenziale - Ambito Convenzionato - TR3-AC
 - Tessuto edificato produttivo artigianale - TA
 - Tessuto edificato produttivo industriale - TI
 - Tessuto edificato produttivo agro-industriale - TAGI
 - Tessuto edificato commerciale - TC1
 - Tessuto edificato commerciale - TC2
 - Tessuto prevalentemente commerciale del PII - TC3
- AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA**
- Ambiti destinati all'attività agricola * Edifici non funzionali all'attività agricola
 - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico con valenza paesistica
 - Ambiti destinati all'attività agricola di rispetto dell'abitato
- AREE DI NON TRASFORMAZIONE URBANISTICA**
- Aree in classe di fattibilità geologica IV - fattibilità con gravi limitazioni
- Classe IV.A - Frana attiva Fa
 - Classe IV.B - Frana quiescente Fq
 - Classe IV.C - Aree non incluse nella perimetrazione PAI, con pericolosità geomorfologica alta e zone scivoli con pendenza maggiore di 30°
 - Classe IV.D - Ex cava "Castagnola 2 R1515/a/PV" ad alta vulnerabilità idrogeologica perenne o temporanea della falda acquifera
- Verde pertinenziale e viabilità privata**
- Verde pertinenziale e viabilità privata
- BENI ED IMMOBILI SOGGETTI A TUTELA IN BASE AL PIANO DELLE REGOLE**
- Beni tutelati in base al PdR
- Beni tutelati in base al PdR
- Villa Torrechiera
 - Ex Convento in F.ne Garfazzolo
 - Fabbricato Montello e Cantina
 - Rustico esagonale della Cantina Montello
 - Edificio sulla Piazza principale (Piazza Cavour)
 - Edificio Mazza-Sesia in F.ne Mondondone
- Aree tutelate in base al PdR**
- Aree tutelate in base al PdR
 - Parco dell'Oratorio di Montù
- AMBITI ED AREE CONTENUTI IN ALTRI PIANI**
- AMBITI ED AREE CONTENUTI NEL DOCUMENTO DI PIANO**
- Ambiti di trasformazione
- AMBITI ED AREE CONTENUTI NEL PIANO DEI SERVIZI**
- Servizi ed impianti tecnologici esistenti di livello comunale**
- Servizi
 - Impianti tecnologici
- Servizi ed impianti tecnologici in previsione di livello comunale**
- Servizi
- Servizi ed impianti tecnologici esistenti di livello sovracomunale**
- Servizi
- Servizi ed impianti tecnologici in previsione di livello sovracomunale**
- Servizi
- Sistema della mobilità esistente**
- Strade
 - Distributore di carburante
 - Piste ciclopedonali (Green Way)
- Sistema infrastrutturale in previsione**
- Piste ciclopedonali
- ALTRI VINCOLI SOVRAORDINATI**
- Vincolo Cimenteriale (art.338 del R.D. 1265/1934)
 - Zona di tutela assoluta ZTA dei pozzi idropotabili (art.94 comma 3 del D.Lgs 152/2006 e s.m.l.)

- Zona di rispetto ZR dei pozzi idropotabili (art.94 comma 6 del D.Lgs 152/2006 e s.m.l.)
 - Fascia rispetto stradale (D.P.R. 495/1992, artt. 26 e 28)
 - Fascia rispetto stradale della viabilità in progetto (D.P.R.495/1993, artt. 26 e 28)
 - Fascia di 150m delle acque pubbliche - art.142, comma 1, lettera c)
- Fasce relative al reticolo idrografico**
- Reticolo idrico principale - RIP (classe IVE di fattibilità geologica)
 - Reticolo idrico minore di competenza comunale - RIM (classe IVF di fattibilità geologica)
- ALTRE INFORMAZIONI RIPORTATE**
- Confine comunale
 - Perimetro del centro abitato ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 285/1992



Sindaco
dott. Marco Pietro Dapiaggi

Segretario comunale
dott. Giovanni Genco

Responsabile del procedimento
arch. Clara Nobile

Estensore PGT

Progetto

mBosi Territorio + Architettura srl
via ...
Tel. 0383 42248 - Fax 0383 353826 - E-mail: mbo@mbosi.it - PEC: mbo@pec.it
C.F. - P.I. - Isc. Reg. Imp. di Pavia 0234730153 - REA, C.C.I.A.A. di Pavia n. 260769

Amministratore Unico
Dott. in Arch. Marco Bosi

Tecnici
Dott. in Arch. Marco Bosi

Arch. Lina Pizzocaro

Variante Parziale PGT 2021
Progettisti incaricati

Pianificazione urbanistica
arch. Cristiano Carlo Alberti
piazza Trieste 14 - 27049 Stradella (PV)
e-mail: c.alberti@libero.it

Verifica di assoggettabilità VAS
arch. Maria Teresa Grassi
via A. Gramsci 35 - 27058 Voghera (PV)
e-mail: mariateresa.grassietiscali.it

Componente geologica del PGT
dott. geol. Marco Degliantoni
Fr. S. Martino 26 - 27057 Varzi (PV)
e-mail: mdegli@libero.it

Comune di CODEVILLA
Provincia di Pavia

PGT

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Artt. 7 e 10 bis - Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il governo del territorio

TITOLO
PIANO DELLE REGOLE
Art. 10 bis Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il governo del territorio

VARIANTE PARZIALE 2021

OGGETTO
AREE ED AMBITI SOGGETTI A SPECIFICA DISCIPLINA
(Piana/Mondondone/Rasei Casareggio)

Modificata a seguito accoglimento osservazioni

DATA	SCALA	TAVOLA
OTTOBRE 2022	1:2'000	PdR 02h